

所在行政区：南京市秦淮区

编号：GY2019B37

建设项目环境影响报告表

项目名称 秦淮区内秦淮河中段和东段流域第三批雨污分流工程

建设单位盖章 南京白下房产经营有限责任公司

建设单位排污申报登记号□□□□□□□□□□□□□□

申报日期 2019年10月

江苏省环境保护厅制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

- 1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
- 2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
- 3、行业类别——按国标填写。
- 4、总投资——指项目投资总额。
- 5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
- 6、结论和建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论，同时提出减少环境影响的其他建议。
- 7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
- 8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

目 录

建设项目基本情况	1
工程内容及规模:	3
建设项目所在地自然环境社会环境简况	28
环境质量状况	30
评价适用标准	35
建设项目工程分析	37
项目主要污染物产生及预计排放情况	40
环境影响分析	41
建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果	45
结论和要求	46

建设项目基本情况

项目名称	秦淮区内秦淮河中段和东段流域第三批雨污分流工程				
建设单位	南京白下房产经营有限责任公司				
法人代表	朱新华	联系人	何燕		
通讯地址	南京市秦淮区三条巷 30 号				
联系电话	13951999796	传真	/	邮政编码	210000
建设地点	秦淮区内秦淮河中段和东段流域，西起虎踞南路，东至苜军路，北起汉中 路、中山东路，南至升州路、建康路。				
立项审批部门	南京市城乡建设委员会	批准文号	宁建审字【2019】349 号		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改		行业类别 及代码	N7810 市政设施管理	
占地面积 (平方米)	不新增占地	建筑面积 (平方米)	/	绿化面积 (平方米)	/
总投资 (万元)	9670	其中环保投 资(万元)	153	环保投资占总 投资比例(%)	1.58
评价经费 (万人民币)	/	预计投 产日期	2019.12 开工至 2020.3 完工		
原辅材料(包括名称、用量)及主要设施规格、数量(包括锅炉、发电机等)					
本项目为市政雨污分流整治项目，不涉及工业生产，营运期无原辅材料，施工期原 辅材料主要有管材、砂石、水泥、砖等建筑材料。					
水及能源消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
电(万度/年)	/	燃油(吨/年)	/		
水(吨/年)	/	蒸汽(标立方米)/年	/		
燃煤(吨/年)	/	其它	/		
废水(工业废水√、生活废水√)排水量及排放去向					
无					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施使用情况					
无					

原辅材料及主要设备：

一、原辅材料

秦淮区内秦淮河中段和东段流域第三批雨污分流工程为市政雨污分流工程，营运期不涉及生产，项目营运期无原辅材料消耗。施工期原辅材料主要有管材、混凝土、砖等建筑材料。

二、主要设备

项目营运期不涉及生产，无生产设备。

工程内容及规模:

工程内容及规模

一、项目由来

按照市政府关于“3~5 年完成全市雨污分流工作”的指示精神和《南京市环境综合整治三年行动计划》，计划用 3 年左右时间，全面完成老城区及周边区域管网疏通修缮，敷设污水主次干管，改造多个企事业单位排水支管。2010 年~2018 年南京市各区大面积实施雨污分流，秦淮区积累了片区污水到户支管建设设计、施工等经验，为本次企事业单位支管建设工作奠定了基础。街巷雨污分流工程为片区改造创造了条件，内秦淮河周边初步具备分流条件，现状的内秦淮河北段截流沟、洪武路、中华路、白下路~建邺路、江东路、应天大街等江心洲污水收集系统的主通道已基本形成，其基本覆盖了区域内所属片区，为污水就近排出创造了条件。本次实施范围内片区污水均接入现状污水管内，从全盘统筹考虑，污水尽量不接入截流沟。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定，“秦淮区内秦淮河中段和东段流域第三批雨污分流工程”需进行环境影响评价。为此，南京白下房产经营有限责任公司委托南京亘屹环保科技有限公司承担该项目的环境影响评价工作，编写环境影响报告表。公司接受委托后，即组织人员到项目建设场地及其周边进行了实地勘查与调研，收集了有关的工程资料，结合该项目的建设特点，编制了该项目的环境影响报告表，上报给南京市秦淮区生态环境局审批。

二、与产业政策相符性

本项目属于《产业结构调整指导目录(2011 年本)，2013 年修正》(国家发改委令[2013]第 21 号)中鼓励类二十二类第 9 条“城镇供排水管网工程、供水水源及净水厂工程”；不属于《限制用地项目目录(2012 年本)》《禁止用地项目目录(2012 年本)》及其他相关法律法规要求淘汰和限制的产业；因此本项目符合当前国家和地方的相关产业政策。

三、整治区现状及存在问题

本工程的片区主要集中在内秦淮河中段和内秦淮河东段的汇水范围内。

工程范围为西起虎踞南路，东至苜军路，北起汉中路、中山东路，南至升州路、建康路，共 105 个片区，总改造面积约为 63.10 公顷。片区区位分布见图 1-1。根据各片区的地理位置及雨水汇入的排口情况，将本工程分 8 个大片区，片区分区见图 1-2。



图 1-1 雨污分流片区区位分布图

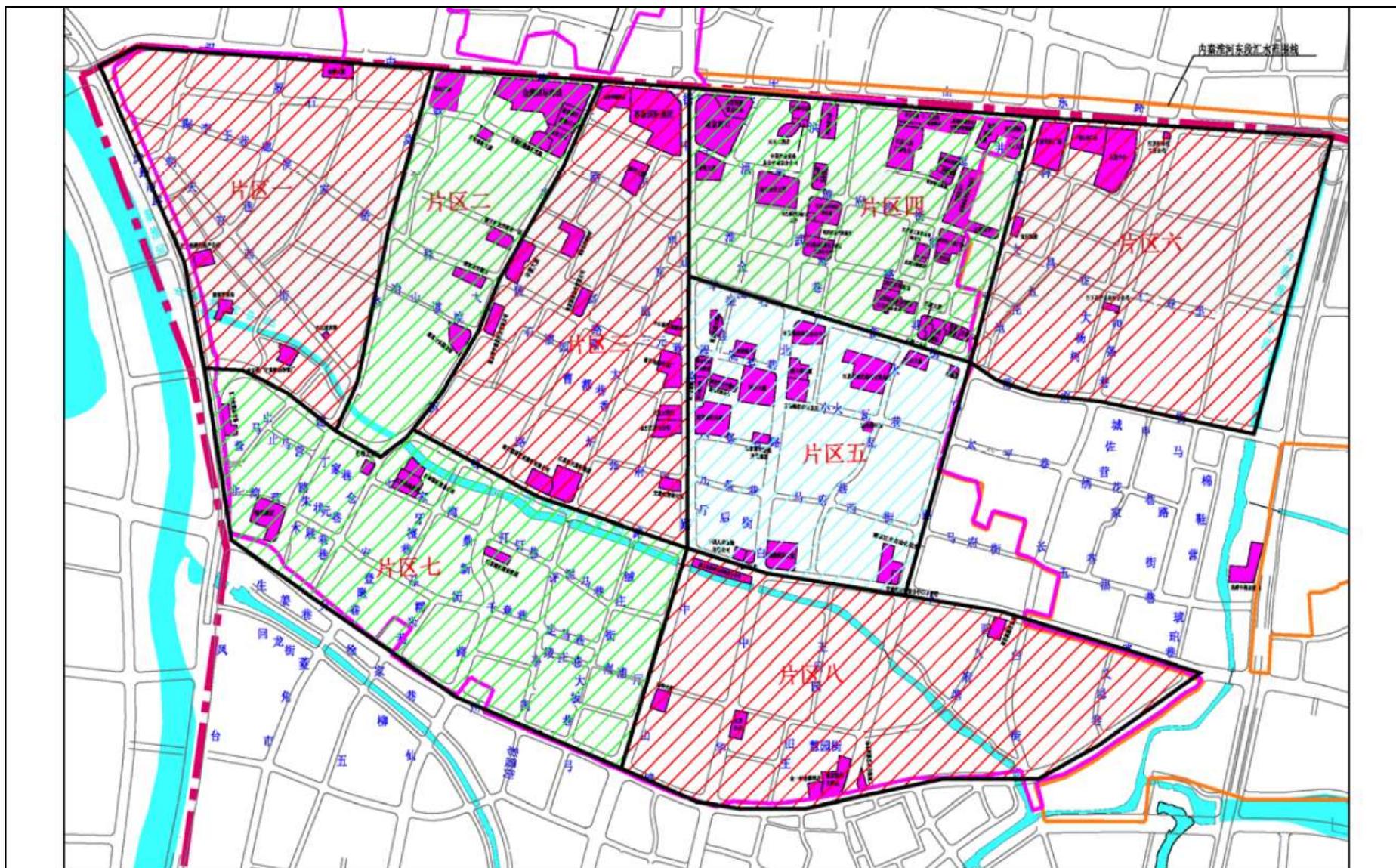


图 1-2 片区分区划分图

1、片区一

范围为北起汉中路，南至建邺路，西起虎踞南路，东至莫愁路，本片区涉及到至本工程的企业单位共 5 个小片区。

表 1-2 片区一基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号
金泽大厦	0.48	汉中路 159 号	内秦淮河中段	R12
江苏经纬房地产公司	0.17	中山东路 402 号		R14
国际青年旅社	0.16	朝天宫西街 3 号		R12
铁窗棂泵站	0.30	虎踞南路内秦淮河中段		R13
宁莫愁特种锁厂	0.28	止马营 56 村 1 号		L15

(1) 片区一排水管网运行情况

根据现场调研和 CCTV 摸排报告情况，本片区内汉西门大街、罗廊巷、莫愁路、陶李王巷、侯家桥、朝天宫西街等道路下污水管网运行情况良好，水位正常；但污水管存在雨水混接的现象：国际青年旅社（原古玩城宾馆）雨水混接到 d300 污水管，接入朝天宫西街 d600 管。

根据现场调研和《秦淮区内秦淮河中段流域街巷管网疏浚及修复工程可行性研究报告》，本片区大部分道路雨水管道存在污水混接现象。

道路混接情况如下：

1) 汉西门大街街巷内部存在混接点 1 处，周边片区存在 5 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道，及 1 处由于片区出口错接导致的混流。

2) 柏果树周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

3) 陶李王巷街巷存在混接点 2 处，周边片区存在 7 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

4) 堂子街周边片区存在 5 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道，及 1 处由于片区出口错接导致的混流。

5) 朝天宫西街周边片区存在 6 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道，及 15 处由于片区出口错接导致的混流。

6) 罗廊巷街巷存在混接点 5 处，周边片区存在 9 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

7) 莫愁路街巷内部存在混接点 13 处，周边片区存在 15 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

(2) 片区内现状

表 1-3 片区一雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
金泽大厦	雨污分流	西侧d300雨水管与北侧d300污水管混接；东北侧污水管4级变形；雨污水混流进入汉中路d450雨水管网。
江苏经纬房地产公司	雨污分流	部分雨水接户管接入污水管中
国际青年旅社	雨污合流	东北侧 d300 污水管 4 级变形，雨水接户管散淌
铁窗棂泵站	雨污合流	西侧雨水管散淌，北侧污水管4级变形
宁莫愁特种锁厂	雨污分流	西侧雨污水管4级变形，雨水接户管散淌

2、片区二

范围为北起汉中路，南至建邺路，西起莫愁路，东至王府大街，本片区涉及到至本工程的企业单位共 9 个小片区。

表 1-4 片区二基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号
环亚广场	1.67	汉中路 141 号	内秦淮河中段	R11
金鹰购物中心	3.01	汉中路 89 号		R07
南京银行新街口支行	0.28	汉中路 89 号		R07
阳光大厦	0.53	石鼓路98号		R07
市测绘勘察研究院	0.35	石鼓路王府大街		R07
华威大厦	0.43	石鼓路107号		R07
德天肥牛	0.53	王府大街90号		R10
南京亚朵酒店	0.49	秣陵路99号		R10
清真安乐园菜馆	0.71	王府大街138号		R10

(1) 片区二排水管网运行情况

根据现场调研和参考悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司编制的《秦淮区内秦淮河中段流域街巷管网疏浚及修复工程可行性研究报告》，本片区部分道路雨水管道存在污水混接现象。道路混接情况如下：

1) 天妃巷街巷内部存在混接点 2 处，周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

2) 石鼓路街巷内部存在混接点 8 处，周边片区存在 23 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

3) 王府大街周边片区存在 15 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

4) 秣陵路西段，周边片区存在 13 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

5) 冶山道院周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

(2) 片区内现状

表 1-5 片区二雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
环亚广场	雨污分流	南侧污水管4级破裂，东侧空调冷凝管散排至雨水口
金鹰购物中心	雨污分流	西侧污水管 4 级沉积，西侧雨水管 3 级沉积，东侧雨污混接
南京银行新街口支行	雨污分流	
阳光大厦	雨污分流	
市测绘勘察研究院	雨污分流	北侧污水管存在 4 级破裂，南侧雨污混接
华威大厦	雨污分流	东侧 d300 污水管接入石鼓路 d600 雨水管；南侧 d300 污水管 4 级破裂
德天肥牛	雨污分流	南侧 d500 雨水管 3 级变形；污水管接入王府大街 d500 污水管
南京亚朵酒店	雨污分流	南侧 d300 污水管与 d300 雨水管混流进入秣陵路 d600 雨水管中
清真安乐园菜馆	雨污分流	北侧污水接户管接入 d500 雨水管；南侧污水接户管接入王府大街 d1000 雨水管

3、片区三

北起汉中路，南至建邺路，西起王府大街，东至中山南路，本片区涉及到至本工程的企业单位共 14 小片区。

表 1-6 片区三基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号
南京华联商厦	1.14	中山南路1号	内秦淮河中段	R07
苏豪国际集团	3.48	中山东路		R07
建华大厦	0.58	石鼓路 42 号		R07
圣欧庭小区	0.14	俞家巷14号		R09
中泰大厦	1.19	王府大街63号		R09
南京和平物业管理公司	0.38	丰富路127号		R09
中山南路加油站	0.52	中山南路160号		R07
南京联宇建设开发有限公司	0.41	王府大街103号		R09
南京电线电缆厂	0.52	中山南路三元巷		R07
天盛大酒店	0.49	中山南路238号		R07
农行江苏省分行	0.50	中山南路242号		R07
南京朗诗置业股份有限公司	0.52	建邺路108号		R09
江苏舜天国际集团	1.24	建邺路木料市		R08
交通规划设计院	0.40	中山南路342号		R07

(1) 片区三排水管网运行情况

根据现场调研和 CCTV 摸排报告情况，本片区内中山南路 d450、石鼓路 d750 交叉口处，污水主管未接通，混接至雨水管 d1700，中山南路（石鼓路—九条巷）道路西侧 d600 污水管（标高 4.95），在张府园处混接入 d1700 雨水管，未按照最新规划向东

接入九条巷 d800 污水管（标高 0.85）；陆家巷只有一根 d600 合流管，向东接入明瓦廊 d800 雨水管；丰富路（东铁管巷—石鼓路）d600 污水管埋深约 1.2-1.5m，埋深较浅，西侧污水混接至丰富路 d600 雨水管，丰富路西侧建华大厦污水混接至 d600 雨水管；其他道路下污水管网运行情况良好，水位正常。

根据现场调研和参考悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司编制的《秦淮区内秦淮河中段流域街巷管网疏浚及修复工程可行性研究报告》，本片区部分道路下雨水管道存在污水混接现象。道路混接情况如下：

- 1) 俞家巷周边片区存在 5 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 2) 丰富路街巷内部存在混接点 8 处，周边片区存在 11 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 3) 南台巷周边片区存在 6 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 4) 石榴新村周边片区存在 14 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 5) 中山南路街巷内部存在混接点 9 处，周边片区存在 26 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 6) 秣陵路东段、洪公祠周边片区存在 4 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 7) 三元巷周边片区存在 6 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 8) 木料市、大香炉周边片区存在 5 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 9) 小板巷周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 10) 张府园街巷内部存在混接点 2 处，周边片区存在 1 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 11) 富民坊街巷内部存在混接点 3 处，周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

（2）片区内现状

表 1-7 片区三雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
南京华联商厦	雨污分流	东侧污水管4级变形，西侧雨水管3级结垢。
苏豪国际集团	雨污分流	东南侧污水接户管接入雨水管中，南侧d300雨水管4级变形破裂。
建华大厦	雨污分流	东北侧雨污混接接入丰富路d450雨水管中。

圣欧庭小区	雨污分流	东侧d300 雨水管3 级变形，雨水接户管散淌。
中泰大厦	雨污分流	北侧部分污水接户管接入d300 雨水管，北侧部分污水管4 级破裂。
南京和平物业管理公司	雨污合流	西北侧雨污混接，东侧及北侧d400 雨水管4 级破裂。
中山南路加油站	雨污分流	雨水管与污水管混接进入市政雨水管。
南京联宇建设开发有限公司	雨污分流	东侧及西侧部分污水接户管接入d200 雨水管，雨水落水管散排，雨污水管破裂变形。
南京电线电缆厂	雨污合流	西侧d300 雨水管与d300污水管混接，污水接户管接入雨水管，雨水管散淌。
天盛大酒店	雨污分流	雨水接户管散淌。
农行江苏省分行	雨污合流	雨水接户管散淌，雨水接入污水管。
南京朗诗置业股份有限公司	雨污分流	雨水接户管接入污水管道中。
江苏舜天国际集团	雨污分流	南侧雨水管接入污水管。
交通规划设计院	雨污分流	污水管接入中山南路市政雨水管中。

4、片区四

北起中山东路，南至羊皮巷、户部街，西起中山南路，东至太平南路，本片区涉及到至本工程的企业单位共 36 个小片区。

表 1-8 片区四基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号	
南京国际贸易中心	0.53	中山东路18号	内秦淮河中段	R05	
南京新百	2.40	中山南路1号		R05/R06	
新华书店	0.36	中山东路56号		R05	
中国冶金设备总公司南京分公司	0.17	洪武北路中山东路交叉口		R05	
天丰大酒店	0.41	洪武路26号		R05	
商贸大厦	1.14	中山南路49号		R06	
南京金贸大厦	1.22	洪武路50号		R05	
华泰证券大厦	0.76	中山东路90号		R05	
东方金融大厦	0.49	洪武路29号		R05	
商务旅馆	0.84	洪武路游府西街交叉口		R05	
好的便利店	0.11	洪武路129号		R05	
冈山烤肉	0.10	洪武路115号		R05	
中山集团南京电子城有限责任公司	0.76	洪武路135号		R05	
汉庭酒店	0.13	中山东路136号		R05	
金太隆国际酒店	0.70	中山东路160号		R05	
中国人民银行南京分行营业管理部	0.50	中山东路200号		R05	
江苏人民广播电台	1.19	中山东路132号		R05	
爸爸糖手工吐司	0.32	延龄巷119号		R05	
大地君悦酒店	0.13	延龄巷111号		R05	
大地小灶私房菜	0.14	延龄巷蔡家花园路口		R05	
龙台国际大厦	0.68	中山东路198号		R05	
长安国际	0.49	中山东路218号		内秦淮河东段	R02
日月大厦	0.36	太平南路2号		内秦淮河东段	R02

南京银行	0.11	太平南路游府西街交叉口	内秦淮 河中段	R02
江苏省电信公司南京分公司大行宫端局	1.36	游府西街8号		R05
江苏省工业设备安装公司	0.14	延龄巷63号		R05
汉庭快捷酒店	0.07	延龄巷63号		R05
南京市人民广播电台	0.59	延龄巷		R05
东方饭店	0.18	延龄巷38号		R05
南京京华医院	0.12	淮海路146号		R05
南京医药股份有限公司药品仓库	0.65	延龄巷淮海路交叉口		R05
东渡大厦	0.37	延龄巷2-1临,户部街26号		R05
交警二大队	0.14	户部街26号		R05
人民剧场	0.37	杨公井25号		R05
冶金商厦	0.17	杨公井		R05
古籍书店	0.14	太平南路220号		R05

(1) 片区四排水管网运行情况

根据现场调研和 CCTV 摸排报告情况，本片区内中山南路东侧无污水管，中山南路 d450、石鼓路 d750 交叉口处，污水主管未接通，混接至雨水管 d1700，中山南路（石鼓路一九条巷）道路西侧 d600 污水管（标高 4.95），在张府园处混接入 d1700 雨水管，未按照最新规划向东接入九条巷 d800 污水管（标高 0.85）；其他道路下污水管网运行情况良好，水位正常。

根据现场调研和参考悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司编制的《秦淮区内秦淮河中段流域街巷管网疏浚及修复工程可行性研究报告》，本片区部分道路雨水管道存在污水混接现象。道路混接情况如下：

- 1) 正洪营街巷内部存在混接点 4 处，周边片区存在 5 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 2) 金茂里周边片区存在 3 处混接、错接入街巷雨污水管道，及 1 处由于片区出口错接导致的混流。
- 3) 西祠堂巷、蔡家花园周边片区存在 3 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道，及 1 处由于片区出口错接导致的混流。

(2) 片区内现状

表 1-9 片区四雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
南京国际贸易中心	雨污分流	中山南路现状d750为合流管，国际贸易中心东侧有一根d300污水管接入南京国际贸易中心东侧DN400 的污水管中。
南京新百	雨污合流	
新华书店	雨污分流	东侧有一根d300 的污水管排入洪武路d400污水管道中。

中国冶金设备总公司 南京分公司	/	
天丰大酒店	雨污合流	
商贸大厦	雨污分流	商贸大厦东侧存在d600 雨水管道接d400 雨水管道，中山南路d750 管道为合流管。
南京金贸大厦	雨污分流	
华泰证券大厦	雨污分流	
东方金融大厦	雨污合流	管线所在路面已搭建一个停车场，施工有困难。
商务旅馆	雨污合流	
好的便利店	雨污合流	
冈山烤肉	雨污合流	中国民生银行南京新街口支行南侧支路市政雨污合流，只有一道排水管道。建议重新布置排水管道。
中山集团南京电子城 有限责任公司	雨污分流	北侧道路雨污水管合流一起排放，管道损坏严重，建议更换管道。
汉庭酒店	雨污合流	周边无污水出路，需接入江苏人民广播电台污水管道一起排入市政污水管。
金太隆国际酒店	雨污合流	
中国人民银行南京分 行营业管理部	雨污合流	目前因银行金库原因，无法测量内部管线，需有关部门进行协调。
江苏人民广播电台	雨污合流	周边市政雨水管道管径较小，无法满足排水需求，建议将一部分区域排入中山东路市政雨水管，一部分排入蔡家花园市政雨水管。
爸爸糖手工吐司	雨污合流	蔡家花园路市政雨水管道损坏严重，需要进行修复。
大地君悦酒店	雨污合流	
大地小灶私房菜	雨污分流	
龙台国际大厦	雨污分流	铜井巷排水管道损坏淤堵严重
长安国际	雨污合流	
日月大厦	雨污分流	铜井巷排水管道损坏淤堵严重
南京银行	雨污合流	
江苏省电信公司南京 分公司大行宫端局	雨污合流	
江苏省工业设备安装 公司	雨污合流	工业设备安装公司雨污水无市政出来，是否能够接入到游府新村雨污水管道中。
汉庭快捷酒店	雨污合流	
南京市人民广播电台	雨污合流	
东方饭店	雨污分流	
南京京华医院	雨污合流	
南京医药股份有限公司 药品仓库	雨污合流	
东渡大厦	雨污合流	
交警二大队	雨污合流	
人民剧场	雨污合流	
冶金商厦	雨污合流	
古籍书店	雨污分流	

5、片区五

北起羊皮巷、户部街，南至白下路，西起中山南路，东至太平南路，本片区涉及到至本工程的企业单位共 20 个小片区。

表 1-10 片区五基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号
南京金銮大酒店	0.31	金銮巷	内秦淮河 中段	R06
大众浴室	0.46	程阁老巷8号		R05
联合叙华文化传媒有限公司	0.14	程阁老巷中山南路		R06
中住物业大厦	0.61	中山南路189号		R06
丽枫酒店	0.34	中山南路189号附3楼		R05
锦江之星宾馆	0.66	中山南路219号		R05
城开大厦	1.56	洪武路198号		R05
康美美容医院	0.22	洪武路八条巷		R05
中国银行南京分行旧址	0.18	白下路23号		R05
韩辰医疗	0.16	洪武路396号		R05
长发银座商务办公中心	1.14	洪武路199号		R05
新大都大厦	0.37	洪武路239号		R05
工商银行白下支行	0.58	洪武路261号		R05
江苏省演艺集团有限公司	1.38	小火瓦巷20号		R05
兴业大厦	0.48	户部街15号		R05
绿柳居	0.10	太平南路248号		R04
城南供电局	0.46	小火瓦巷小区东南		R05
福鑫国际大厦	1.24	洪武路359号		R05
南京江光自动化仪表厂	0.74	太平南路396号		R04
交通银行南京分行白下支行	0.11	白下路155号		R04

(1) 片区五排水管网运行情况

根据现场调研和 CCTV 摸排报告情况，本片区内中山南路东侧无污水管，中山南路 d450、石鼓路 d750 交叉口处，污水主管未接通，混接至雨水管 d1700，中山南路（石鼓路—九条巷）道路西侧 d600 污水管（标高 4.95），在张府园处混接入 d1700 雨水管，未按照最新规划向东接入九条巷 d800 污水管（标高 0.85）；李家巷道路无雨水管，雨水混接至污水管；其他道路下污水管网运行情况良好，水位正常。

根据现场调研和参考悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司编制的《秦淮区内秦淮河中段流域街巷管网疏浚及修复工程可行性研究报告》，本片区部分道路雨水管道存在污水混接现象。道路混接情况如下：

- 1) 洪武路街巷内部存在混接点 5 处。
- 2) 厅后街周边片区存在 4 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 3) 九条巷周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 4) 八条巷周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。
- 5) 程阁老巷街巷内部存在混接点 2 处，周边片区存在 1 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

6) 李家巷存在 4 处由于片区出口错接导致的混流。

(2) 片区内现状

表 1-11 片区五雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
南京金釜大酒店	雨污合流	
大众浴室	雨污分流	南侧有一根d400 污水管接入程阁老巷d400 的污水管中，一根d400 污水管接入程阁老巷d900 的雨水管中
联合叙华文化娱乐有限公司	雨污分流	
中住物业大厦	雨污合流	东侧有一根d300 污水管接入南京市建筑设计研究院有限责任公司东侧DN400的污水管中。
丽枫酒店	雨污合流	西侧有一根d300 雨水管接入南京普兰宁建设监理有限公司西侧d300 的雨水管中。
锦江之星宾馆	雨污合流	西侧有一根d400雨水管接入中山南路DN1200雨水管中。
城开大厦	雨污分流	东侧有一根d500 雨水管接入洪武路d1800 的雨水管中。
康美美容医院	雨污合流	
中国银行南京分行旧址	雨污合流	
韩辰医疗		
长发银座商务办公中心	雨污分流	
新大都大厦	雨污合流	西侧有一根d400的雨水管排入洪武路DN400雨水支管中。
工商银行白下支行	雨污分流	
江苏省演艺集团有限公司	雨污分流	
兴业大厦	雨污合流	西侧有一根d300 的污水管排入火瓦巷DN400 污水管道中，有一根d400 的雨水管排入火瓦巷d500 雨水管道中。
绿柳居	雨污合流	
城南供电局	雨污分流	东侧有一根DN400污水管接入火瓦巷DN400的污水管中。
福鑫国际大厦	雨污分流	南侧有一根d400污水管接入白下路d1500的污水管中。
南京江光自动化仪表厂	雨污合流	南侧有一根d300污水管接入白下路d1500的污水管中。
交通银行南京分行白下支行	雨污合流	

6、片区六

北起中山东路，南至常府街，西起太平南路，东至内秦淮河东段，本片区涉及到至本工程的企业单位共 7 个小片区。

表 1-12 片区六基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号
新世纪广场	1.58	太平南路1号	内秦淮河东段	R01
中国人寿广场	0.89	中山东路298号		R02
长发中心	2.21	中山东路300号		R02
江苏新时代工贸公司	0.17	中山东路402号		R02
宝庆银楼	0.58	秦淮区太平南路107号		R02
白下房产五老村分公司	0.17	三条巷30号A座		R02
苜卫路37号、苜军路3号	0.19	苜卫路37号、苜军路3号	外秦淮河	

(1) 片区六排水管网运行情况

根据现场调研和 CCTV 摸排报告情况，本片区内利济巷、长白街、太平南路、科巷等道路下雨、污水管网运行情况良好，水位正常。

(2) 片区内现状

表 1-13 片区六雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
新世纪广场	雨污分流	雨污混接，现状片区内管道存在变形破裂淤积等情况。
中国人寿广场	雨污分流	
长发中心	雨污分流	
江苏新时代工贸公司	雨污合流	
宝庆银楼	雨污合流	
白下房产五老村分公司	雨污合流	雨污混接，片区内由于地势低、现状管道存在变形破裂淤积等情况导致片区有积水现象。
首卫路37号、苜军路3号	雨污合流	雨污混接，现状片区内管道存在变形破裂淤积等情况。

7、片区七

北起建邺路，南至升州路，西起虎距南路，东至中山南路，本片区涉及到至本工程的企业单位共 6 个小片区。

表 1-14 片区七基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号
圭石堂	0.42	虎踞南路65号	内秦淮河 中段	L14
银都集团	1.00	水西门大街2号		L14
朝天宫古玩城	0.54	朝天宫仓巷139号		L12
东沛国际贸易公司	0.26	建邺路199号		L12
江苏乐海集团	0.66	建邺路199号		L12
南京越城建设集团	0.30	甘雨巷22号		L11

(1) 片区七排水管网运行情况

根据现场调研和 CCTV 摸排报告情况，本片区内莫愁路、仓巷、鼎新路、七家湾等道路下污水管网运行情况良好，水位正常。

根据现场调研和参考悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司编制的《秦淮区内秦淮河中段流域街巷管网疏浚及修复工程可行性研究报告》，本片区部分道路雨水管道存在污水混接现象。道路混接情况如下：

1) 东侧红土桥下只有 d600 污水管,片区内部分雨水接至污水管。红土桥污水管最终接入鼎新路 d1200 雨水管，市政道路混接。

2) 西止马营街巷内部存在混接点 1 处，周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道，及 1 处由于片区出口错接导致的混流。

3) 止马村路街巷内部存在混接点 5 处, 周边片区存在 1 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

4) 七家湾周边片区存在 3 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

5) 鼎新路街巷内部存在混接点 3 处, 周边片区存在 9 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道。

(2) 片区内现状

表 1-15 片区七雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
圭石堂	雨污合流	雨污混接入隔壁通宇花园小区雨水管。
银都集团	雨污分流	南侧雨水接入污水管。
朝天宫古玩城	雨污分流	北侧雨污水管4 级破裂。
东沛国际贸易公司	雨污分流	
江苏乐海集团	雨污分流	东北侧雨水散排。
南京越城建设集团	雨污分流	北侧污水管4 级破裂。

8、片区八

北起建白下路, 南至建康路, 西起中山南路, 东至建康路, 本片区涉及到至本工程的企业单位共 8 个小片区。

表 1-16 片区八基本信息一览表

名称	面积 ha	位置	流域范围	排口编号
南京立浪科技有限责任公司	0.79	白下路2号	内秦淮河 中段	L06/L07
瑞华大厦	0.48	中山南路315号		L07
江苏外运	0.42	中华路129号		L05
智尚酒店	0.28	建康路(悦华大酒店旁)		L03
南京悦华大酒店	0.90	建康路127号		L03
南京桃源村食品厂	0.31	升州路与太平南路路口		R02
工商银行南京城南支行	0.23	升州路与太平南路路口		L02
龙蟠中路加油站	0.29	龙蟠中路321号	内秦淮河 东段	

(1) 片区八排水管网运行情况

根据现场调研和 CCTV 摸排报告情况, 本片区内中山南路、中华路、王府园、太平南路、西八府塘等道路下污水管网运行情况良好, 水位正常。

根据现场调研和参考悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司编制的《秦淮区内秦淮河中段流域街巷管网疏浚及修复工程可行性研究报告》, 本片区部分道路雨水管道存在污水混接现象。道路混接情况如下:

1) 旧王府街巷内部存在混接点 5 处, 周边片区存在 11 处由于片区未分流导致混

接、错接入街巷雨污水管道。

2)西八府塘周边片区存在 2 处由于片区未分流导致混接、错接入街巷雨污水管道，及 2 处由于片区出口错接导致的混流。

(2) 片区内现状

表 1-17 片区八雨污分流存在问题

名称	排水体制	存在问题
南京立浪科技有限责任公司	雨污分流	北侧有一根d800污水管接入白下路d2000的污水管中。
瑞华大厦	雨污分流	
江苏外运	雨污分流	
智尚酒店	雨污分流	
南京悦华大酒店	雨污分流	北侧有一根d800污水管接入白下路d2000的污水管中。
南京桃源村食品厂	雨污合流	西侧有三根d300的污水管排入西八府塘d400的污水管中，有两根d300的雨水管分别排入西八府塘d300、d400的雨水管中。
工商银行南京城南支行	雨污分流	南侧有一根d300污水管接入建康路d800的污水管中。
龙蟠中路加油站	雨污分流	

四、工程方案

1、雨污分流系统方案

(1) 企事业内部雨污分流改造方案

1) 片区在新建时并未严格按照雨污分流实施，或片区内部已分流，但出口处为仍合流。

改造方案：①片区在新建时并未严格按照雨污分流实施新建一套系统

②对片区内已分流，但出口处合流的情况采取节点改造，将雨、污水分别接入外部对应系统。

③对破损管道进行更换。

2) 片区经内部分流，已建污水（或雨水）系统现状运行并不理想。

改造方案：①对于缺少雨水系统的区域，新增雨水管道；对破损、淤堵严重、倒坡逆坡处等影响管道使用功能的进行更换；

②对缺失污水管道的区域新建污水管道，规范商铺排水行为，严禁污水排入雨水篦；对破损、淤堵严重、倒坡逆坡处等影响管道使用功能的进行更换；

③对混接处进行节点改造，清淤淤堵严重管道，更换损坏管道；

3) 片区立管改造因施工条件等原因未能实施，导致雨污合流排放；部分雨水立管被私拉乱接入污水，并且立管破损严重。

改造方案：重新增设立管。

4) 片区周边有餐饮店面，并未设置隔油池。

改造方案：对沿街店面加设辅管，并在适当位置设置隔油池，收集周边餐饮污水。

5) 片区内因管道建成后缺乏养护，导致内部管道淤堵严重，减弱管道的过水能力。

改造方案：根据实际情况，疏通淤积严重管段，更换损坏严重管道。

6) 节点井未标识清楚或节点井排水混乱。

改造方案：对片区排水出口处雨水节点井，污水检测井做明显标识，对混接处进行节点改造。

(2) 化粪池改造方案

结合现状实际情况，合理选择改造方案。

1) 一栋建筑有多个化粪池，且化粪池与原合流管间距较大，在化粪池与合流管之间新建污水管及污水井，新建污水出户管接入化粪池。原进入化粪池的雨水管取消，新建雨水支管接入雨水井。

2) 一栋建筑有多个化粪池，且化粪池与原合流管间距较小，在合流管外侧新建污水管及污水井，新建污水出户管接入化粪池。原进入化粪池的雨水管取消，新建雨水支管接入雨水井。

3) 一栋建筑有多个化粪池，且多个化粪池串联使用，保留原合流管做污水管使用，并进行疏通。新建雨水管道，并疏通或新增雨水口。

4) 多栋建筑或小区合用一个化粪池时，将新建污水管道接入化粪池，原合流管道绕过化粪池。

(3) 企事业单位食堂及公共厕所等

较老的企事业单位食堂等局部污水处理构筑物年代较久，在改造过程中，应该对其进行清掏，达到使用功能后，处理后污水通过企事业单位内部污水管网排入市政污水管，若局部污水处理构筑物破坏严重而影响其正常使用功能的，将现状污水构筑物拆除，并在原有的位置上新建构筑物以替代原有构筑物。公共厕所的化粪池的处理参照小区内部化粪池处理方式。

(4) 监测井等附件

1) 检查井

片区房前屋后污水井采用砖砌式污水小方井，雨污水检查井选用模块化检查井，井盖为球墨铸铁井盖，井盖顶需有明显的“雨”，“污”标识。所有检查井（除小方井

外) 均需设置五防井盖。

2) 监测井及节点井

企事业污水主管接入市政道路污水主干管的连接井需设置为监测井；雨水管道入河排放口前需设置节点井。

3) 隔油池

片区沿街餐饮店的污水排入市政污水管之前必须设置隔油池，用于截留大部分的油脂漂浮物。经现场调查发现天丰大酒店、南京金鑫大酒店、龙台国际大厦、长安国际、长发银座商务办公中心、绿柳居、新世纪广场、智尚酒店、南京悦华大酒店、南京桃源村食品厂、金太隆国际酒店、中山集团南京电子有限公司等片区均需设置隔油池，规格为 GG-4SF V=4.5m³。

五、工程内容及规模

本片区雨污分流共计 105 个企事业单位，约 63.10 公顷。片区内新建及更换 d200~d1500 的雨水管道约 14.45km，新建及更换 d200~d800 污水管道约 9.09km，新增立管 2.42km，清淤检测片区内存量管道 45.82km，清淤化粪池 84 个，新建及更换检查井 2361 座，新建雨水篦子 1576 座，新建化粪池 28 座，新建隔油池 45 座，绿化恢复约 2364m²，水泥道路恢复 22013m²，沥青道路恢复 12160m²，大理石道路恢复 46857m²。

项目雨污分流建设内容见表 1-18，工程量见表 1-19。

表 1-18 项目雨污分流建设内容一览表

划分片区	片区名称	建设内容
片区一	金泽大厦	1) 拆除单位内部分原有管道系统及附属排水设备。 2) 结合 CCTV 检测报告，原管位新建雨、污水管。 3) 将雨、污接户管改造切换至各自系统。 4) 独立雨、污水系统接入市政管道。
	宁莫愁特种锁厂	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面清淤。 2) 结合 CCTV 检测报告，将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	江苏经纬房地产公司	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面清淤。 2) 结合 CCTV 检测报告，将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	国际青年旅社	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面清淤。 2) 结合 CCTV 检测报告，将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。 4) 新建雨水管将雨水接至市政管道。
	铁窗棂泵站	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面清淤。 2) 结合 CCTV 检测报告，将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。 4) 新建雨水管排放至秦淮河。

片区二	环亚广场	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将私接出户管改造切换至各自系统。
	金鹰购物中心	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	南京银行新街口支行	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。
	南京亚朵酒店	3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	清真安乐园菜馆	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	阳光大厦	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。
	市测绘勘察研究院	3) 新建雨污水管将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	德天肥牛	
片区三	南京华联商厦	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	苏豪国际集团	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。
	建华大厦	3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	中山南路加油站	
	天盛大酒店	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	圣欧庭小区	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。
	中泰大厦	3) 新建雨污水管将雨污混接改造切换至各自系统。
	南京和平物业管理公司	
	南京电线电缆厂	
	南京联宇建设开发有限公司	
	农行江苏省分行	1) 拆除单位内部分原有管道系统及附属排水设备。
江苏舜天国际集团	2) 结合 CCTV 检测报告, 原管位新建雨、污水管。	
交通规划设计院	3) 将雨、污接户管改造切换至各自系统。 4) 独立雨、污水系统接入市政管道。	
南京朗诗置业股份有限公司	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。	
片区四	南京国际贸易中心	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	南京新百	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 原合流管作污水管使用, 新建一套雨水系统, 缺少管网的位置新增污水系统。 4) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	新华书店	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	中国冶金设备总公司南京分公司	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 中国冶金设备总公司南京分公司北侧新建一套雨水系统。 4) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	天丰大酒店	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。
	商贸大厦	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 原合流管破损淤积严重, 新建两套雨污水系统。 4) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。

南京金贸大厦	<p>1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。</p> <p>2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。</p> <p>3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。</p>
华泰证券大厦	
东方金融大厦	
好的便利店	
中国人民银行南京分行营业管理部	
大地君悦酒店	
大地小灶私房菜	
江苏省工业设备安装公司	
汉庭快捷酒店	
南京市人民广播电台	
东方饭店	
南京京华医院	
南京医药股份有限公司药品仓库	
商务旅馆	<p>1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。</p> <p>2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。</p> <p>3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建两道污水管接入游府西街 d400 污水管。</p> <p>4) 利用 P=3 标准进行校核, 新增一道雨水管, 接入抄纸巷 d750 市政雨水管中。</p>
冈山烤肉	<p>1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。</p> <p>2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。</p> <p>3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入南侧支路 d400 污水管中。</p> <p>4) 新增一道雨水管, 接入南侧支路 d450 雨水管中</p>
中山集团南京电子城有限责任公司	<p>1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。</p> <p>2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。</p> <p>3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入北侧支路 d400 污水管中。</p> <p>4) 新增一道雨水管, 接入北侧支路 d600 雨水管中。</p>
汉庭酒店	<p>1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。</p> <p>2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。</p> <p>3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入江苏人民广播电台 d400 污水管中。</p>
金太隆国际酒店	<p>1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。</p> <p>2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。</p> <p>3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入江苏人民广播电台 d400 污水管中。</p> <p>4) 新增一道雨水管, 接入中山东路 d600 市政雨水管中。</p>
江苏人民广播电台	<p>1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。</p> <p>2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。</p> <p>3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入蔡</p>

	家花园 d400 污水管 4) 利用 P=3 标准进行校核, 新增两道雨水管, 一道接入西祠堂巷 d400 市政雨水管中, 一道接入蔡家花园 d500 市政雨水管中。
爸爸糖手工吐司	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入蔡家花园路 d300 污水管中。 4) 新增一道雨水管, 接入延龄巷 d400 市政雨水管中。
龙台国际大厦	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。 4) 废除原有老化淤堵严重的雨污水管道, 新建一道污水管接入铜井巷 d300 市政污水管中, 新建一道雨水管接入延龄巷 d600 市政雨水管中。
长安国际	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的雨污水管道, 新建一道污水管接入铜井巷 d300 市政污水管中, 新建一道雨水管接入延铜井巷 d600 市政雨水管中。
日月大厦	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。 4) 废除原有老化淤堵严重的雨污水管道, 新建一道污水管接入铜井巷 d300 市政污水管中, 新建一道雨水管接入延铜井巷 d600 市政雨水管中。
南京银行	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入延龄巷 d400 的污水管中 4) 新增一道雨水管, 接入游府西街 d450 市政雨水管中。
江苏省电信公司南京分公司大行宫端局	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入游府西街 d400 的污水管中 4) 新增一道雨水管, 接入游府西街 d400 市政雨水管中。
东渡大厦	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入延龄巷 d400 的污水管中。
交警二大队	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入东

		渡大厦 d300 污水管中。 4) 利用 P=3 标准进行校核, 新增一道雨水管, 接入东渡大厦 d300 雨水管中。
	人民剧场	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入冶金商厦 d300 污水管中。 4) 新增一道雨水管, 接入杨公井 d400 雨水管中。
	冶金商厦	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入杨公井 d400 污水管中。 4) 新增一道雨水管, 接入杨公井 d400 雨水管中。
	古籍书店	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入杨公井 d400 的污水管中 4) 新增一道雨水管, 接入冶金商厦 d300 雨水管中
片区五	南京金鑫大酒店	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	大众浴室	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	城南供电局	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。 4) 缺少管线的地方新增雨污水管线。
	联合叙华文化娱乐有限公司	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 原合流管作污水管使用, 新建一套雨水系统。 4) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	中住物业大厦	
	康美美容医院	
	长发银座商务办公中心	
	丽枫酒店	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 片区内无雨水管线, 新建一套雨水系统。
	锦江之星宾馆	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 原合流管作污水管使用, 新建一套雨水系统。 4) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	新大都大厦	
	城开大厦	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	工商银行白下支行	
	江苏省演艺集团有限公司	
	福鑫国际大厦	
	中国银行南京分行旧址	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
韩辰医疗		

	兴业大厦 绿柳居 南京江光自动化仪表厂 交通银行南京分行白下支行	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 原合流管破损淤积严重, 新建两套雨污水系统。 4) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
片区六	新世纪广场 中国人寿广场 长发中心	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	江苏新时代工贸公司	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。 4) 废除原有老化淤堵严重的雨污水管道, 新建一道污水管接入长白街 d400 市政污水管中, 新建一道雨水管接入长白街 d600 市政雨水管中。
	宝庆银楼	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入中山南路 d400 的污水管中 4) 新增一道雨水管, 接入中山南路 d450 市政雨水管中。
	白下房产五老村分公司	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入大杨村 d300 的污水管中 4) 新增一道雨水管, 接入大杨村 d300 雨水管中。
	苜卫路37号、苜军路3号	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 废除原有老化淤堵严重的污水管道, 新建一道污水管接入苜卫路 d300 的污水管中 4) 利用 P=3 标准进行校核, 新增一道雨水管, 接入苜卫路 d300 雨水管中。
	圭石堂	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。 4) 新建污水管将污水接入市政污水管道。
片区七	银都集团	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	朝天宫古玩城	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。
	东沛国际贸易公司	3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
	江苏乐海集团	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。
	南京越城建设集团	2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。
片区八	南京立浪科技有限责任公司	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等

瑞华大厦	现象的管道进行原管位更换。 3) 原合流管破损淤积严重, 新建两套雨污水系统。 4) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
智尚酒店	
南京悦华大酒店	
南京桃源村食品厂	
江苏外运	1) 对单位内原有管道系统及附属排水设备进行全面疏通。 2) 结合 CCTV 检测报告, 将摸排出沉积严重、变形、破裂等现象的管道进行原管位更换。 3) 将雨污混接、私接的管道改造切换至各自系统。
工商银行南京城南支行	
龙蟠中路加油站	

表1-19 雨污分流工程量一览表

片区名称	更换老雨水管道工程量m						更换老污水管道工程量m				新建雨水管道m					新建污水管道m	
	d200	d300	d400	d500	d600	d1500	d200	d300	d400	d800	d200	d300	d400	d500	d600	d300	d400
一	/	51	/	/	/	/	/	40	/	/	/	202	/	/	/	160	/
二	/	141	55	50	/	/	/	100	40	/	/	566	219	200	/	400	160
三	/	280	20	/	/	/	/	200	12	/	/	1123	80	/	/	800	48
四	14	1096	124	2	46	/	/	660	88	/	/	4381	497	/	182	2640	352
五	30	278	52	16	/	/	15	917	20	/	50	2180	155	30	40	757	20
六	95	138	68	/	/	/	/	80	/	/	/	554	/	/	/	320	/
七	/	139	/	/	/	/	/	60	/	/	/	557	/	/	/	240	/
八	/	120	23	/	/	13	/	163	18	55	/	480	92	/	6	654	71
总计	139	2243	342	68	46	13	15	2220	178	55	50	10043	1043	230	228	5971	651

续表1-19 雨污分流工程量一览表

片区名称	新增立管m	新建检查井	更换损坏检查井	雨篦子新建	新建隔油池	新建化粪池	现状化粪池清疏	绿化恢复面积m ²	道路恢复面积 (m ²)			清疏总长度m	面积
	d100								水泥	沥青	大理石		ha
一	138	48	7	31	1	1	2	46	1320	155	785	901	1.38
二	330	189	45	189	5	3	10	284	3115	815	5720	5507	7.99
三	322	295	63	265	8	5	14	398	2700	1665	8450	7712	11.50
四	612	741	119	504	14	9	27	756	2080	1955	10420	14640	18.35
五	340	315	66	280	8	5	15	420	5013	4050	13787	8139	11.22
六	292	105	37	158	5	3	8	236	1985	/	3675	4579	5.78
七	193	131	18	76	2	1	4	114	2400	265	2315	2214	3.18
八	189	165	17	73	2	1	4	110	3400	3255	1705	2126	3.70
总计	2416	1989	372	1576	45	28	84	2364	22013	12160	46857	45818	63.10

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

目前该工程范围内存在以下问题：

- ①管道普遍堵塞、沉积严重，管内垃圾堆积较多，部分管道变形
- ②存在雨污混接现象。
- ③部分区域缺少雨污水管道。
- ④部分化粪池出口存在问题，导致管道堵塞严重。
- ⑤部分餐饮废水未经隔油池直接接入污水管道。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

一、地理位置

秦淮区东与江宁区上坊接壤，西至外秦淮河与建邺区相连，北以中山东路汉中路为界与玄武、鼓楼两区交界，南以雨花东路、卡子门大街为界与雨花台区相邻。工程位于南京市秦淮区秦淮河中段和东段流域，西起虎踞南路，东至苜军路，北起汉中路、中山东路，南至升州路、建康路，建设项目地理位置详见附图 1。

二、地形、地貌

南京市是江苏省低山、丘陵集中分布的主要区域之一，是低山、岗地、河谷平原、滨湖平原和沿江洲地等地形单元构成的地貌综合体。境内绵亘着宁镇山脉西段，长江横贯东西。境内无高山峻岭，高于海拔 400m 的低山有钟山、老山和横山。本地区主要处于第四级土层，在坳沟低耕土层下面，有一层厚度为 4~13m 的 Q4 亚粘土，其下为厚度为 3~9m 的 Q3 亚粘土，Q3 土层下为强风化沙岩。

三、气候、气象

评价区属北亚热带湿润气候区。四季分明，气候温和，日照充足，雨水充沛。夏季受来自海洋的季风控制，炎热多雨；冬季受西北高原南来季风的影响，寒冷少雨；春秋两季处于南北季风交替时期，形成了冷暖多变，晴雨无常的气候特征。其主要气象气候特征见表 2-1。

表 2-1 建设项目所在地主要气象特征

序号	指标		数值及单位
1	气温	年平均气温	15.50°C
		极端最高温度	40.7°C
		极端最低温度	-13.3°C
2	风速	年平均风速	3.5m/s
3	气压	年平均大气压	101.5kPa
4	空气湿度	年平均相对湿度	77%
		最热月平均相对湿度	81%
		最低月平均相对湿度	72%
5	降雨量	年平均降水量	1001.8mm
		日最大降水量	301.9mm (2003年7月5日)
		小时最大降水量	75.0mm
6	积雪、冻土深度	最大积雪深度	510mm
		冻土深度	100mm
7	风向和频率	年主导风向和频率	东南偏东风

四、水文及水文地质条件

1、水文

建设项目所在区域主要河流为秦淮河，根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，秦淮河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水质标准。

（1）秦淮河

秦淮河源头有二，南源溧水河和北源句容河，于江宁区西北村汇合，再经方山西侧北流，至东山镇分流为秦淮新河与秦淮河。秦淮新河西流至金胜村入江，秦淮河向北进入南京城区。进入城区的秦淮河干流又分为两支，一支经武定门节制闸环古城墙绕行至三汊河河口长江，称外秦淮河，该支全长 13.7km；另一支进入老城区，经夫子庙于水西门涵洞再次汇入外秦淮，由于不通江，称为内秦淮河，内秦淮河长 17km，汇水面积为 24.2km²。秦淮河全长 110km，流域面积约 2500km²，干流的流量为 18.53m³/s。秦淮河担负着调蓄洪水、灌溉航运、改善环境及景观娱乐多项生态和社会服务功能，在南京城市发展和水环境建设中具有重要地位。

（2）长江

长江南京江段属长江下游感潮河段，受中等强度潮汐影响，水位每天出现两次潮峰和两次潮谷。涨潮历时约 3 小时，落潮历时约 9 小时，涨潮水流有托顶，存在负流。根据南京下关潮水位资料统计，历年最高水位 10.2m，最低水位 1.54m，年内最大水位变幅 7.7m，枯水期最大潮差 1.56m，多年平均潮差 0.57m。长江南京段的水流虽受潮汐影响，但全年变化仍为径流控制调节，最大流量为 92600m³/s，多年平均流量为 28600m³/s。最小月平均流量一般出现在 1 月份，4 月开始涨水，7 月份出现最大值。

2、水文地质条件

根据勘察揭示的土层结构特征分析，场地上部地下水为潜水。潜水主要赋存于①层填土层中，场地揭露土层②层为微~不透水土层，③、④层为地下含水层，透水性较强。场地地下水主要受大气降水补给，以迳流、蒸发形式排泄，水位随季节性变化明显。勘察期间勘探期间测得地下水位埋深为 2.00~3.90 米，标高在 3.53~5.00。

五、植被与生物多样性

秦淮区气候温暖湿润，土壤肥沃，植物生长迅速，种类繁多，生物多样性丰富。但由于人类开发较早，故该地区的自然生态系统大部分已为城市人工生态系统所取代。由于土地利用率较高，自然植被已基本消失。

环境质量状况

周围环境质量现状及主要环境问题（与项目有关的环境空气、地面水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

一、建设项目所在区域环境质量现状

根据南京市大气环境功能区划，建设项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。根据《南京市环境状况公报》（2018年），2018年，全市环境质量总体稳定，较上年略有下降，其中全市建成区环境空气质量达到二级标准的天数为251天，同比减少13天，达标率为68.8%，同比下降3.5个百分点。其中，达到一级标准天数为52天，同比减少10天；未达到二级标准的天数为114天，主要污染物为PM_{2.5}和O₃。全年各项污染物指标监测结果为：PM_{2.5}年均值为43 μg/m³，超标0.23倍，同比上升7.5%；PM₁₀年均值为75 μg/m³，超标0.07倍，同比下降1.3%；NO₂年均值为44 μg/m³，超标0.10倍，同比上升6.4%；SO₂年均值为10 μg/m³，达标，同比下降37.5%；CO日均浓度第95百分位数为1.4mg/m³，达标，较上年下降6.7%；O₃日最大8小时值超标天数为60天，超标率为16.4%，同比增加0.5个百分点。

南京市环境空气质量为不达标区，区域空气质量现状评价表见表3-1。

表3-1 区域空气质量现状评价表

污染物	年评价指标	现状浓度 μg/m ³	标准值 μg/m ³	占标率%	达标情况
SO ₂	年平均质量浓度	10	60	16.7%	达标
NO ₂	年平均质量浓度	44	40	110%	不达标
CO	百分位数日平均质量浓度	1400	4000	35%	达标
O ₃	8h 平均质量浓度	186.2	160	116.4%	不达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	75	70	107.1%	不达标
PM _{2.5}	年平均质量浓度	43	35	122.9%	不达标

二、地表水环境质量现状：

水环境质量改善明显，城市主要集中式饮用水源地水质持续优良，达标率为100%。全市纳入《江苏省“十三五”水环境质量考核目标》的22个地表水断面中，Ⅲ类及以上的断面18个，占81.8%，同比上升12.5%，无劣于Ⅴ类水质断面。长江总体水质稳定，水质现状为Ⅱ类，水质良好。

三、声环境质量现状：

根据《2018年南京市环境噪声报告》，2018年南京市声环境质量总体处于较好水平，保持平稳。城区交通噪声昼间平均等效声级为67.7分贝，较上年下降0.5分贝，夜间平均

等效声级为 59.6 分贝；郊区交通噪声昼间平均等效声级为 66.9 分贝，较上年下降 0.4 分贝，夜间平均等效声级为 53.6 分贝。城区区域环境噪声昼间平均等效声级 54.2 分贝，较上年上升 0.5 分贝，夜间平均等效声级 45.8 分贝；郊区区域环境噪声昼间平均等效声级为 53.8 分贝，较上年上升 0.1 分贝，夜间平均等效声级 44.4 分贝。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

该项目为雨污分流整治工程，主要影响在施工期，施工位置位于片区内部区域，施工影响对象主要是片区周边的居民、医院及学校等，项目的主要环境保护目标见表 4-1。

表 4-1 主要环境保护目标

环境类别	保护目标名称	方位	最近距离(米)	规模(人)	环境功能标准
地表水	秦淮河	-	紧邻	/	《地表水环境质量标准》IV类 (GB3838-2002)
	莫愁湖	西	300	/	
大气	江苏省中医院	东	10	年门急诊量 202.6 万人次， 日门诊量 6000 人次左右， 实际开放病床数 1111 张	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准
	南京市秦淮区老年公寓	东	10	床位:120 张	
	黄鹂新村	北	13	576 户	
	张公桥居住区	东北	24	800 户	
	止马营小区	南	20	391 户	
	南京市妇幼保健院	南	35	床位 1000 张	
	冶山道院小区	南	11	619 户	
	中国人民解放军第八一医院	北	50	床位 650 张	
	九莲塘小区	东	5	497 户	
	圣欧庭小区	/	/	78 户	
	南京市第五初级中学(成美校区)	西	18	约 2000 人	
	蔡家花园	南	20	305 户	
	南京市游府西街小学	西	21	约 1500 人	
	游府西街 8 号小区	东	10	255 户	
	洪武路 168 号院	北	20	120 户	
	南京市白下中医院	西	3	床位 99 张	
	西武学园	东	12	36 户	
	武学园小区	东	15	1200 户	
	程阁老巷小区	北	15	267 户	
	康美美容医院	/	/	医生 8 人	
	白下路 153 号院	西	6	36 户	
	户部街小区	北	10	84 户	
科巷新寓	西	5	690 户		
南京市五老村小学	西	12	约 1500 人		
韩家苑小区	北	23	280 户		
南京市朝天宫民族小学	西	37	约 1500 人		

	评事街小区	东	20	896 户	
	南京市第一中学	南	20	约 2000 人	
	王府园南园	东	13	296 户	
	砂珠巷小区	东	10	889 户	
	建康路 115 号大院	东	12	204 户	
	南京市第一幼儿园	东	10	约 500 人	
声环境	江苏省中医院	东	10	年门急诊量 202.6 万人次， 日门诊量 6000 人次左右， 实际开放病床数 1111 张	《声环境质量标准》 (GB3096—2008) 2 类区标准
	南京市秦淮区老年公寓	东	10	床位:120 张	
	黄鹂新村	北	13	576 户	
	张公桥居住区	东北	24	800 户	
	止马营小区	南	20	391 户	
	南京市妇幼保健院	南	35	床位 1000 张	
	冶山道院小区	南	11	619 户	
	中国人民解放军第八一医院	北	50	床位 650 张	
	九莲塘小区	东	5	497 户	
	圣欧庭小区	/	/	78 户	
	南京市第五初级中学(成美校区)	西	18	约 2000 人	
	蔡家花园	南	20	305 户	
	南京市游府西街小学	西	21	约 1500 人	
	游府西街 8 号小区	东	10	255 户	
	洪武路 168 号院	北	20	120 户	
	南京市白下中医院	西	3	床位 99 张	
	西武学园	东	12	36 户	
	武学园小区	东	15	1200 户	
	程阁老巷小区	北	15	267 户	
	康美美容医院	/	/	医生 8 人	
	白下路 153 号院	西	6	36 户	
	户部街小区	北	10	84 户	
	科巷新寓	西	5	690 户	
	南京市五老村小学	西	12	约 1500 人	
	韩家苑小区	北	23	280 户	
	南京市朝天宫民族小学	西	37	约 1500 人	
	评事街小区	东	20	896 户	
南京市第一中学	南	20	约 2000 人		
王府园南园	东	13	296 户		

	砂珠巷小区	东	10	889 户	
	建康路 115 号大院	东	12	204 户	
	南京市第一幼儿园	东	10	约 500 人	
	江苏省中医院	东	10	年门急诊量 202.6 万人次， 日门诊量 6000 人次左右， 实际开放病床数 1111 张	
	南京市秦淮区老年公寓	东	10	床位:120 张	
	黄鹂新村	北	13	576 户	
	张公桥居住区	东北	24	800 户	
	止马营小区	南	20	391 户	
生态环境 保护 目标	夫子庙秦淮风光带 风景名胜区	南	20	总面积 2.52km ² ，属二级管 控区	自然与人文景观保护
	月牙湖公园	东	2100	属二级管控区	属钟山风景名胜区
	七桥翁湿地公园	东南	3200	总面积 0.28km ² ，属二级管 控区	湿地生态系统

根据《江苏省生态红线区域保护规划》和《南京市生态红线区域保护规划》，该项目不位于生态红线一级、二级管控区内。项目距最近的生态红线保护区夫子庙——秦淮风光带风景名胜区约 20m，距月牙湖公园 2100m，距七桥翁湿地公园 3200m。项目建设对夫子庙——秦淮风光带风景名胜区、月牙湖公园、七桥翁湿地公园影响小，符合《江苏省生态红线区域保护规划》、《南京市生态红线区域保护规划》要求。本项目与生态红线位置关系见附图 2。

评价适用标准

环境 质量 标准	环境质量标准						
	一、大气环境						
	本项目所在区域属南京市大气环境功能区划的二类区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）二级标准（表 5-1）。						
	表 5-1 环境空气质量标准（mg/m ³ ）						
	污染物名称		取值时间	浓度限值（μg/m ³ ）	标准来源		
	SO ₂	年平均		60	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准		
		24 小时平均		150			
		1 小时平均		500			
	NO ₂	年平均		40			
		24 小时平均		80			
1 小时平均		200					
CO	24 小时平均		4000				
	1 小时平均		10000				
O ₃	日最大 8 小时平均		160				
	1 小时平均		200				
PM ₁₀	年平均		70				
	24 小时平均		150				
PM _{2.5}	年平均		35				
	24 小时平均		75				
二、地表水环境							
项目附近的主要水体为秦淮河，秦淮河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类标准。具体见表 5-2。							
表 5-2 地表水环境质量标准主要指标值（单位 mg/L pH 无量纲）							
类别	pH	DO	COD	BOD ₅	NH ₃ -N	SS*	TP
IV类	6-9	≥3	≤30	≤6	≤1.5	≤60	≤0.3
*SS 参照水利部标准《地表水资源标准》（SL63-94）							
三、声环境							
按照《南京市声环境功能区划分调整方案》（2013 年 12 月），本项目所在地声环境功能区属于 2 类区，工程项目周边声环境执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）2 类区标准，具体标准值见表 5-3。							
表 5-3 声环境质量标准（等效声级：dB（A））							
类别	昼间		夜间				
2 类	60		50				

污 染 物 排 放 标 准	<p>污染物排放标准</p> <p>一、废气</p> <p>该项目施工过程仅有小范围的扬尘、机械尾气、清淤时溢出少量臭气，均为无组织排放，时间较短暂。该项目运营期无废气排放。</p> <p>二、废水</p> <p>该项目施工清淤废水就近通过市政污水管网排入江心洲污水处理厂；不设施工营地，也没有施工生活废水排放。项目本身在运营期无废水排放。</p> <p>三、噪声</p> <p>该项目施工期噪声排放执行《建筑施工厂界环境噪声排放限值》（GB12523—2011），详见表 5-4。该项目为雨污分流整治工程，主要为管网铺设，无泵站设施，运营期不产生噪声。</p> <p style="text-align: center;">表 5-4 建筑施工场界环境噪声排放标准（单位 dB（A））</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">昼间</th> <th style="text-align: center;">夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">55</td> </tr> </tbody> </table>	昼间	夜间	70	55
昼间	夜间				
70	55				
总 量 控 制	<p>总量控制分析</p> <p>本项目属于雨污分流整治工程，运营期无废气、无废水产生，无需申请总量控制指标。</p>				

建设项目工程分析

施工工艺流程简述：

本次雨污分流整治施工范围为西起虎踞南路，东至苜军路，北起汉中路、中山东路，南至升州路、建康路，共 105 个片区，施工方式采用机具和人工配合开挖。主要施工工序为清理场地、沟槽开挖、管材下沟、管沟回填覆土及路面恢复。具体工艺流程及产污环节见图 5-1。

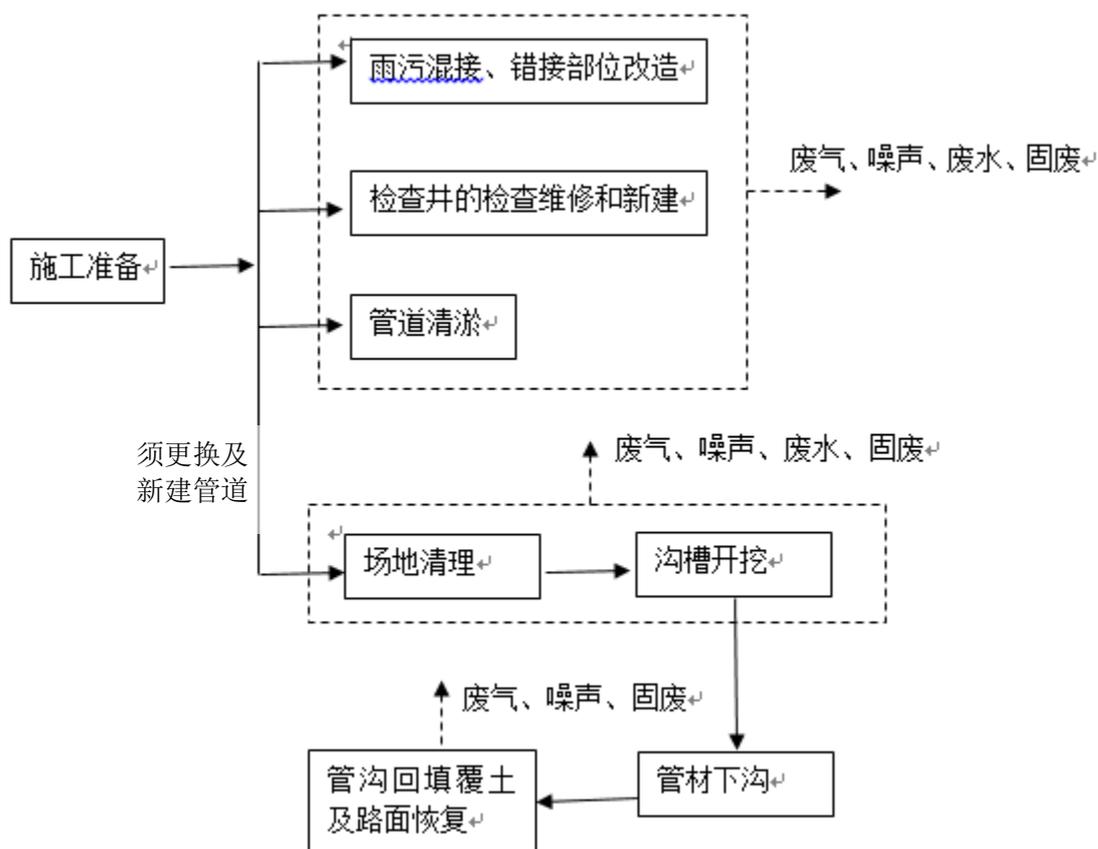


图 5-1 施工流程及产污环节图

主要施工工艺：

雨污混接、错接部位改造：根据现场错接、混接点状况的调查结果，将雨、污水出户管分别接入相应的雨污水管道中。

管道清淤：使用泥浆泵将检查井内污水排出，高压水车把分段的两检查井向井室内灌水，使用疏通器搅拌检查井和污水管道内的污泥，使淤泥稀释；人工要配合机械不断地搅动淤泥直至淤泥稀释到水中。用吸污车将两检查井内淤泥抽吸干净，两检查井剩余少量的淤泥向井室内用高压水枪冲击井底淤泥，再一次进行稀释，然后进行抽吸完毕。施工人员进入检查井前，井室内必需使大气中的氧气进入检查井中或用鼓风机进行换气通风，测量

井室内氧气的含量，施工人员进入井内必需佩戴安全带、防毒面具及氧气罐。在下井施工前对施工人员安全措施安排完毕后，对检查井内剩余的砖、石、部分淤泥等残留物进行人工清理，直到清理完毕为止。

场地清理：进行开挖面的场地清理，包括清理表层的杂物和绿化植被、对路面进行破碎。

沟槽开挖：对沟槽进行基础开挖，夯实沟槽底部后铺设中粗砂作垫层。

管材下沟：进行管道的铺设，并分别与现有污（雨）水管网进行连接。

回填覆土：最后按照设计要求进行回填并夯实，并恢复路面和绿化植被。

产污环节：

废水：施工废水主要为清淤废水。

废气：主要为施工扬尘，施工机械废气，管道清淤产生的无组织臭气。

噪声：主要为施工机械和运输车辆噪声。

固体废物：主要为沟槽开挖回填产生的弃方，管道清淤产生的淤泥。

主要污染工序：

一、施工期污染源分析

（1）废水

该项目施工清淤废水就近通过市政污水管网排入江心洲污水处理厂，清淤废水量约2878m³。主要污染物为COD、SS等。

（2）废气

① 扬尘

项目施工阶段由于沟槽的开挖、填筑，运输材料等活动产生的扬尘，会对周围大气环境造成一定的影响。由于开挖面较小且运输材料较少，预计产生的扬尘量较少。

② 机械废气

项目施工过程中所使用的工程机械主要以柴油为燃料，其尾气排放可能使项目所在区域内的局部大气环境受到污染。施工机械燃油废气具有流动、扩散的特点，施工场地开阔，污染物扩散能力强，主要污染物是SO₂、NO₂、TSP等。

③ 清淤臭气

管道清淤时会产生臭味，将给周围居民工作和生活造成一定影响，产生臭味的主要成份是H₂S、NH₃。

(3) 噪声

该项目在施工期间会对周围声环境造成一定影响。施工噪声主要是施工机械噪声、运输车辆噪声等。其源强范围为 75~100dB (A)。

(4) 固体废物

施工期的固废主要为管道开挖回填后产生的少量弃方、管道清淤产生的少量淤泥。

① 弃方

该项目新建或更换管道过程中将挖除路面，并对管沟进行回填，挖填过程中会产生弃方。工程挖方总量约 6936m³，项目开挖土石方尽量做到就地平衡，填方量约 6242m³，弃方量约 694m³，弃方外运至江宁吉山弃土场处置。

② 淤泥

工程对管道进行清淤时，产生淤泥约 2368m³，管道淤泥外运至江宁吉山弃土场处置。

(5) 生态影响

施工占地将破坏管道沿线植被，对绿化景观产生一定影响，施工过程中挖填活动及产生临时土方在堆放过程中可能出现水土流失，但范围均较小。

二、营运期污染源分析

(1) 废水：营运期不产生废水。建设的管网主要用于整治区内雨水的排放及污水的收集和排放（汇至江心洲污水处理厂）。

(2) 废气：营运期无废气产生。

(3) 噪声：营运期无噪声产生。

(4) 固体废物：运营期无固体废物产生。

项目主要污染物产生及预计排放情况

种类	时段	污染物名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t	排放浓度 mg/m ³	排放速率 kg/h	排放量 t/a	排放去向
大气 污染物	施工期	扬尘	/	少量	/	/	少量	大气
		机械废气 (SO ₂ 、NO ₂ 、 TSP)	/	少量	/	/	少量	大气
		清淤臭气 (H ₂ S、NH ₃)	/	少量	/	/	少量	大气
	运营期	/	/	/	/	/	/	/
水 污染物	施工期	/	/	2878m ³	/	/	2878m ³	江心洲污水处理厂
	运营期	/	/	/	/	/	/	/
固体 废物	施工期	弃方和管道淤泥	/	3062m ³	/	/	0	江宁吉山弃土场
	运营期	/	/	/	/	/	/	
噪声	施工期	主要为挖掘机等施工机械产生的噪声，源强约 70~100dB (A)。						
	运营期	/						

主要生态影响(不够时可附另页):

施工期对生态环境产生的不利影响为工程开挖将破坏部分地面绿化植被，开挖土方在堆放过程中可能存在水土流失。工程开挖面面积较小，破坏的路面和绿化将在工程结束后以不低于原标准恢复，因此本项目对生态环境的不利影响较小。

运营期将有效提高污水收集率，改善片区环境。

环境影响分析

施工期环境影响分析

一、项目施工期水环境影响分析

该项目施工清淤废水就近通过市政污水管网排入江心洲污水处理厂，清淤废水量约2878m³。主要污染物为COD、SS等，对周围水环境影响小。

二、项目施工期大气环境影响分析

(1) 扬尘

施工阶段由于沟槽的开挖、回填，以及材料运输等活动将产生的扬尘，会对周围大气环境造成一定的影响。扬尘的大小与现场施工条件、管理水平、机械化作业程度及天气状况等因素相关，由于开挖面较小且运输材料较少，预计产生的扬尘量较少。

按照《南京市扬尘污染防治管理办法》、《关于印发南京市打赢蓝天保卫战2019年度实施方案的通知》（宁政传[2019]37号），工程施工应当符合下列扬尘污染防治要求：

①严格施工扬尘监管。推行“绿色施工”，提高装配式建筑在新建筑中的比例。深化“五达标、一公示”控尘标准，提高建筑施工扬尘防治能力，实现工地喷淋、洒水抑尘设施“全覆盖”，确保渣土车冲洗干净，不带泥上路。扬尘防治检查评定不合格的建筑工地一律停工整治。

②施工工地周围按照规范设置硬质、密闭围挡。本项目围挡其高度不得低于1.8m。围挡应当设置不低于0.2m的防溢座；施工工地内主要通道进行硬化处理。对裸露的地面及堆放的易产生扬尘污染的物料进行覆盖；

③指定专人对施工现场及附近的运输道路定期进行清扫、喷水，使路面保持清洁并有一定的湿度；控制进入施工现场的车辆行驶速度不超过5km/h，防止道路扬尘。

④弃土应当在48小时内及时清运。不能及时清运的，应当在施工场地内实施覆盖或者采取其他有效防尘措施；

⑤项目主体工程完工后，建设单位应当及时平整施工工地，清除积土、堆物，采取内部绿化、覆盖等防尘措施；

⑥施工工地应当按照规定使用商品混凝土等；

⑦土方工程作业时，应当采取洒水压尘措施，缩短起尘操作时间；气象预报风速达到5级以上时，未采取防尘措施的，不得进行土方回填、转运以及其他可能产生扬尘污染的施工作业；

⑧进出工地的物料、渣土、垃圾运输车辆，应尽可能采用密闭车斗，并保证物料不遗撒外漏；车辆应按照批准的路线和时间进行物料、渣土、垃圾的运输。

⑨施工单位保洁责任区的范围应根据施工扬尘影响情况确定，一般设在施工工地周围 20 米范围内。

(2) 施工机械废气

本项目施工机械主要以柴油为燃料，施工期环境空气污染物主要是施工机械设备燃油排出的 CO、NO₂、TSP 等，由于工程开挖面较小，施工时间不长，施工机械数量有限，尾气排放量不大，施工机械设备施工作业时对环境空气的影响范围较小。预计工程施工作业时对局地区域环境空气影响范围仅限于下风向 20m 范围内，这种影响时间短，并随施工的完成而消失。

施工机械选用符合国家有关标准的施工机械和运输车辆，并且安装尾气净化器，使用符合标准的油料或清洁能源，使其排放的废气能够达到国家标准。通过加强对燃油机械设备的维护和保养，使发动机处于正常、良好的工作状态。

采取如上措施后，预计施工机械废气对周围环境空气质量影响较小。

(3) 清淤臭气

管道清淤会产生臭气，给周围环境造成一定影响，产生的臭气主要成份是 H₂S、NH₃。由于淤泥量较少，及时清运以尽量避免臭气对周围居民的影响。同时淤泥的运输应使用封闭运输车，以减少运输过程中对沿线环境的影响。

采取以上措施后项目扬尘和施工期废气、清淤臭气等对环境的影响将有效降低，对周边环境空气质量影响较小。

三、施工过程产生的噪声影响分析

项目施工期的噪声主要是施工机械和运输车辆噪声，为降低施工噪声对学校的影响，项目建设应采取以下噪声防治措施：

①施工时间：施工噪声影响属于短期影响，但强噪声的施工机械应避免居民休息期间施工作业。强噪声的施工机械在开工前做好充分的准备工作，尽量作到集中施工，快速施工。

②降低设备声级：尽量选用低噪声设备；对动力机械设备进行定期的维修、养护，维修不良的设备常因松动部件的振动或消声器的损坏而增加其工作时声级。

③降低车辆交通噪声：注意调整运输时间，运输车辆限速行驶，在学校、医院处禁

止汽车鸣笛。

采取以上措施后，施工噪声对周围环境的影响较小。

四、项目施工期固废环境影响分析

施工期产生的弃方量及淤泥量约为 3062m³，最终外运至江宁吉山弃土场；对管道进行清淤时，将会产生少量的淤泥，淤泥外运至江宁吉山弃土场处置。同时运输过程中应严格执行相关管理制度，运送土方的车辆应封闭，避免沿途抛洒。该项目固废可实现零排放，对周围环境影响较小。

综上，本项目施工期短，施工规模小，施工工艺简单，废水、废气、噪声及固废均得到妥善处理，对周围环境的影响较小。

营运期环境影响分析

（1）水环境影响分析

营运期不产生废水。建设的管网将提高片区的污水的收集率，对片区周围的水环境将产生有利影响。

（2）大气环境影响分析

营运期不产生废气，对周围大气无影响。

（3）声环境影响分析

营运期不产生噪声，对周围声环境无影响。

（4）固体废物环境影响分析

营运期不产生固体废物，对周围环境无影响。

（5）环境风险

该项目环境风险为污水泄漏，污水管网运营过程中存在堵塞、破裂、接头处破损，造成污水外溢，可能对地表水和地下水造成污染。为降低此类风险应采取如下措施：

①技术措施：选用具有抗不均匀沉降能力强，抗漏效果好的管材和接口，以降低管网破裂渗漏几率，该项目采用的 d200、d300 HDPE 管材和橡胶密封承接接口可满足以上要求。

②管理措施：工程建成后应在管道沿线设置明显的市政管道提示标志，并进行宣传，以减少人为因素的损坏。运营期间，建设或维护单位应安排专人负责管线的定期巡视，做好管网日常的检查和维护，发现问题及时上报解决，消除隐患。

通过上述措施，可把污水泄漏对环境的风险影响降至最低。

环保措施投资估算

建设项目环保投资情况见表 7-1。

表 7-1 建设项目环保投资一览表

时期	编号	治理设施（措施）	处理效果	投资估算（万元）
施工期	1	施工期现场设专人负责保洁工作，及时洒水清扫降尘；开挖土方覆盖，施工现场周边设置围挡	对大气环境影响小	105
	2	弃方和淤泥清运	无害化	48
总 计				153

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	施工期	扬尘、机械废气	施工期现场设专人负责保洁工作，及时洒水清扫降尘；施工现场周边设置围挡，采取压实、覆盖等措施减少扬尘。使用符合国家标准施工机械以减少机械废气的排放。	对大气环境影响小
		清淤淤泥臭气	淤泥及时清运	
	营运期	/	/	/
水污染物	施工期	清淤废水	就近通过市政污水管网排入江心洲污水处理厂	对水环境影响小
	营运期	/	/	/
固体废物	施工期	弃方和淤泥	弃方和管道淤泥外运至江宁吉山弃土场。	无害化
	营运期	/	/	/
噪声	施工期	选用低噪声设备、避免夜间施工、昼间合理安排机械集中时间快速施工，以减少施工噪声对周边居民的影响。		
其它	/			
<p>生态保护措施及预期效果：</p> <p>项目施工期间管沟开挖不可避免地造成土地扰动及水土流失，对此采取的措施有：开挖土方及时回填，对不能及时回填的土方采取覆盖等措施以减少水土流失；绿化带清理开挖时保留好表土，以利完工后植被的恢复，对破坏的绿化植被将在工程结束后以不低于原标准恢复，随着项目施工结束，施工期造成的生态影响也随之消失。在严格落实以上各项防治措施，可将生态影响降到最低。</p>				

结论和要求

(1) 工程建设内容

秦淮区内秦淮河中段和东段流域第三批雨污分流工程由南京白下房产经营有限责任公司投资 9670 万元进行建设，工程范围为西起虎踞南路，东至苜军路，北起汉中路、中山东路，南至升州路、建康路，共 105 个片区，总改造面积约为 63.10 公顷。片区内新建及更换 d200~d1500 的雨水管道约 14.45km，新建及更换 d200~d800 污水管道约 9.09km，新增立管 2.42km，清疏检测片区内存量管道 45.82km，清淤化粪池 84 个，新建及更换检查井 2361 座，新建雨水篦子 1576 座，新建化粪池 28 座，新建隔油池 45 座，绿化恢复约 2364m²，水泥道路恢复 22013m²，沥青道路恢复 12160m²，大理石道路恢复 46857m²。对工程沿线因工程施工造成破坏的道路及附属设施等进行恢复。管道采用开挖方式施工，施工期约为 4 个月。

(2) 项目符合国家和地方产业政策

本项目属于《产业结构调整指导目录(2011 年本,2013 年修正)》(国家发改委令[2013] 第 21 号)中鼓励类二十二类第 9 条“城镇供排水管网工程、供水水源及净水厂工程”。不属于《限制用地项目目录(2012 年本)》《禁止用地项目目录(2012 年本)》及其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业；因此本项目符合当前国家和地方的相关产业政策。

(3) 环境质量现状

根据南京市大气环境功能区划，建设项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准。根据《南京市环境状况公报》(2018 年)，2018 年，全市环境质量总体稳定，较上年略有下降，其中全市建成区环境空气质量达到二级标准的天数为 251 天，同比减少 13 天，达标率为 68.8%，同比下降 3.5 个百分点。其中，达到一级标准天数为 52 天，同比减少 10 天；未达到二级标准的天数为 114 天，主要污染物为 PM_{2.5} 和 O₃。全年各项污染物指标监测结果为：PM_{2.5} 年均值为 43 μg/m³，超标 0.23 倍，同比上升 7.5%；PM₁₀ 年均值为 75 μg/m³，超标 0.07 倍，同比下降 1.3%；NO₂ 年均值为 44 μg/m³，超标 0.10 倍，同比上升 6.4%；SO₂ 年均值为 10 μg/m³，达标，同比下降 37.5%；CO 日均浓度第 95 百分位数为 1.4mg/m³，达标，较上年下降 6.7%；O₃ 日最大 8 小时值超标天数为 60 天，超标率为 16.4%，同比增加 0.5 个百分点，南京市环境空气质量为不达标区。

水环境质量改善明显，城市主要集中式饮用水源地水质持续优良，达标率为 100%。全市纳入《江苏省“十三五”水环境质量考核目标》的 22 个地表水断面中，III类及以上的断面 18 个，占 81.8%，同比上升 12.5%，无劣于 V 类水质断面。长江总体水质稳定，水质现状为 II 类，水质良好。

根据《2018 年南京市环境噪声报告》，2018 年南京市声环境质量总体处于较好水平，保持平稳。城区交通噪声昼间平均等效声级为 67.7 分贝，较上年下降 0.5 分贝，夜间平均等效声级为 59.6 分贝；郊区交通噪声昼间平均等效声级为 66.9 分贝，较上年下降 0.4 分贝，夜间平均等效声级为 53.6 分贝。城区区域环境噪声昼间平均等效声级 54.2 分贝，较上年上升 0.5 分贝，夜间平均等效声级 45.8 分贝；郊区区域环境噪声昼间平均等效声级为 53.8 分贝，较上年上升 0.1 分贝，夜间平均等效声级 44.4 分贝。

(4) 污染防治措施切实可行，能确保达标排放

本项目为雨、污分流整治工程，运行期无废水产生；无废气产生；不涉及泵房建设，无噪声产生；无固体废物产生。主要环境影响在施工期。

① 施工期废水

该项目施工清淤废水就近通过市政污水管网排入江心洲污水处理厂，清淤废水量约 2878m³。主要污染物为 COD、SS 等，对周围水环境造成影响小。

② 施工期废气

扬尘：施工阶段由于沟槽的开挖、回填，材料的运输等活动产生的扬尘，会对周围大气环境造成一定的影响。在落实《南京市扬尘污染防治管理办法》规定的扬尘污染防治要求中的各项措施，如在施工场地清扫洒水降尘，开挖土方覆盖、设置围挡等。采取以上措施后施工扬尘对周围环境影响较小。

机械尾气：施工机械主要以柴油为燃料，施工期环境大气污染物有燃油排出的 CO、NO₂、TSP 等。由于工程开挖面较小，施工时间不长，施工机械数量有限，尾气排放量不大，工程施工作业时对局区域环境空气影响范围仅限于下风向 20m 范围内，在选用符合国家有关标准的施工机械和运输车辆，并且安装尾气净化器，使用符合标准的油料的情况下，其排放的废气对环境的影响较小，这种影响时间短，并随施工完成而消失。

清淤臭气：管道清淤会产生臭气，主要成份是 H₂S、NH₃，会对周围环境造成一定影响，但影响范围较小。产生少量的淤泥及时用封闭运输车清运以减少臭气对校园环境带来的影响。

采取以上措施后施工扬尘、机械废气、清淤臭气等对大气环境影响将有效降低，对周边环境空气的影响较小，不会对周围环境空气质量产生明显影响。

③ 施工期噪声

项目施工期的噪声主要是施工机械和运输车辆噪声，采取以下噪声防治措施：强噪声的施工机械应避免居民休息期间施工作业。施工的强噪声的施工机械在开工前做好充分的准备工作，尽量作到集中施工，快速施工。尽量选用低噪声设备，并对机械设备进行定期的维修、保养。对车辆交通噪声应调整运输时间，运输车辆限速行驶，在学校、医院处禁止汽车鸣笛。

采取以上措施后，噪声对周围环境的影响较小。

④ 施工期固废

施工期产生的弃方量及淤泥量约为 3062m³，最终外运至江宁吉山弃土场；对管道进行清淤时，将会产生的少量淤泥，淤泥外运至江宁吉山弃土场处置。同时运输过程中应严格执行相关管理制度，运送土方的车辆应封闭，避免沿途抛洒。

该项目固废可实现零排放，对周围环境影响较小。

综上，本整治项目工程量较小，施工期短且工艺简单，废水、废气和噪声在采取相应措施后对大气和声环境的影响将有效降低，固废可得到妥善处理实现零排放，因此，对周围环境的影响较小。

(5) 区域排放总量控制

本项目属于雨污分流整治工程，营运期无废气产生、无废水产生，无需申请总量，因此该项目无污染物排放总量控制指标。

(6) 总结论

本项目为雨、污分流整治工程，符合国家产业政策及相关规划。工程建设期间及运营期间产生的各类污染物在严格落实评价提出的各项污染防治措施后，对环境的不利影响较小且可接受。项目建成后将改善片区雨水及污水收集现状，提高片区污水收集范围及收集量，污水收集区域内的秦淮河段的水质将得到一定程度的改善，对于完善区域管网建设、改善居民生活环境都有积极的作用，环境效益显著。因此，从环境保护的角度来讲，秦淮区内秦淮河中段和东段流域第三批雨污分流工程是可行的。

审批意见：

经办人：

公 章
年 月 日