

扬州德辉房地产开发有限公司
“天玺湾花园项目（7#、11#、18#楼）”

竣工环境保护验收意见

2021年9月22日，扬州德辉房地产开发有限公司组织召开了“天玺湾花园项目（7#、11#、18#楼）”竣工环境保护验收会。验收工作组由扬州德辉房地产开发有限公司（建设单位）、南京亘屹环保科技有限公司（验收监测报告编制单位）、江苏迈斯特环境检测有限公司（验收监测单位）等单位代表及2位专家组成。会议听取了项目建设情况介绍及验收监测工作汇报，现场核查了环保设施运行情况，形成“天玺湾花园项目（7#、11#、18#楼）”竣工环境保护验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

扬州德辉房地产开发有限公司天玺湾花园项目位于扬州市广陵区望江路西侧、鼎兴路北侧、临江路东侧。本项目主要建设内容为10幢18层住宅、3幢26层住宅、2幢25层住宅、1幢3层商业用房（含物管）、配套服务公建用房及地下车库等，其中总用地面积约81749平方米，建筑面积251443平方米。

（二）建设过程及环保审批情况

扬州德辉房地产开发有限公司于2012年12月委托南京大学编制了《扬州天玺湾花园项目环境影响报告书》，2013年2月1日取得扬州市广陵区环境保护局《关于扬州德辉房地产开发有限公司天玺湾花园项目环境影响报告书的批复》（批文号：扬广环管[2013]14号）。

（三）投资情况

“7#、11#、18#楼”总投资为10000万元，其中环保投资200万



元。

(四) 验收范围

本次验收范围为“天玺湾花园项目”中“7#、11#、18#楼”涉及的废水、废气、噪声和固废污染防治设施。

二、工程变动情况

“7#、11#、18#楼”无变动。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

“7#、11#、18#楼”运营期废水主要为生活污水和地下建筑地面冲洗废水，经沉砂池处理后的地下建筑地面冲洗废水与生活污水一起经化粪池处理达接管标准后，排入市政污水管网接管汤汪污水处理厂集中处理。

(二) 废气

“7#、11#、18#楼”运营期废气主要是居民厨房排放的油烟、居民使用天然气产生的天然气燃烧废气和地下停车场汽车排放的汽车尾气。

居民厨房排放的油烟均经过油烟机处理后，通过竖向专用烟道引至屋顶集中排放；居民使用天然气产生的天然气燃烧废气经专用烟道引出建筑物排放；地下停车场汽车排放的汽车尾气通过机械排风和通风井进行换气排气至地下车库外排放。

(三) 噪声

“7#、11#、18#楼”运营期噪声主要为各类水泵与风机等设备噪声，汽车出入地下车库的交通噪声，人员社会活动噪声及空调外机噪声等。

“7#、11#、18#楼”通过在小区出入口设醒目的限速禁鸣标记，

加强进出车辆管理；在地下车库出入口坡道部位加筑隔声防护墙和防雨顶棚，降低汽车噪声对居民的影响；在居民家用空调室外机组设置减振基座和隔振支吊架，同时规范安装，以降低对相邻各方的噪声污染；公用设备选用噪声低、振动小的设备，同时修建单独设备房，并设置减振基座或隔振支吊架。

（四）固体废物

“7#、11#、18#楼”运营期的固体废物主要为生活垃圾、小区内活动产生的零散垃圾、小区内绿化产生的公共垃圾等。

“7#、11#、18#楼”在每栋楼前设专用垃圾收集桶，同时配备垃圾清运工，每天早、晚各收集一次，确保及时处理生活垃圾和零散垃圾；对于小区内的植物落叶等公共垃圾，则由专人清扫收集；另外，通过宣传教育等方式提高住户的环保意识，减少垃圾产量和乱扔垃圾现象。

（五）其他环保措施

本项目排污口设置了环保标识。

四、环境保护设施调试效果

江苏迈斯特环境检测有限公司于2021年9月16日~17日对本项目进行了验收监测，南京亘屹环保科技有限公司编制了本项目验收监测报告，验收监测期间：

公司东西厂界外监测点位昼夜间噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准；南北厂界外监测点位昼夜间噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。

五、验收结论

扬州德辉房地产开发有限公司落实了《天玺湾花园项目环境影响

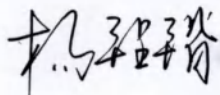
报告书》及批复污染防治设施相关要求，污染治理设施运行基本正常，污染物达标排放，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）第八条中不予验收合格的情形。

验收组同意“天玺湾花园项目（7#、11#、18#楼）”竣工环境保护设施验收合格。

六、后续要求

- (1) 严格按照项目环评及批复要求，强化环保管理，完善废水、废气、固废的污染防治设施稳定运行和维护管理。
- (2) 强化环境安全(包括消防、安全等引起的次生/衍生环境安全)风险防范管理，落实各项环境安全风险防范措施和应急管理要求，强化应急培训与应急演练，确保环境安全风险防范充分有效。
- (3) 按照规范要求，做好信息公开工作。
- (4) 完善建设项目竣工环境保护验收监测报告和其他事项说明。

验收组长（签名）：



验收组成员信息详见附件。

扬州德辉房地产开发有限公司（盖章）

2021年9月22日



扬州德辉房地产开发有限公司
 “天玺湾花园项目（7#、11#、18#楼）”
 竣工环境保护验收工作组成员签到表



姓名	工作单位	职称	电话	备注
杨程翔	德辉房产		136652252075	
刘永春	扬州大学	教授	18024315338	
张仁伟	扬州大学	教授	14952197595	
李岩	南京润屹环保科技有限公司		13665502003	
	江苏迈斯特环境检测有限公司		15951921323	